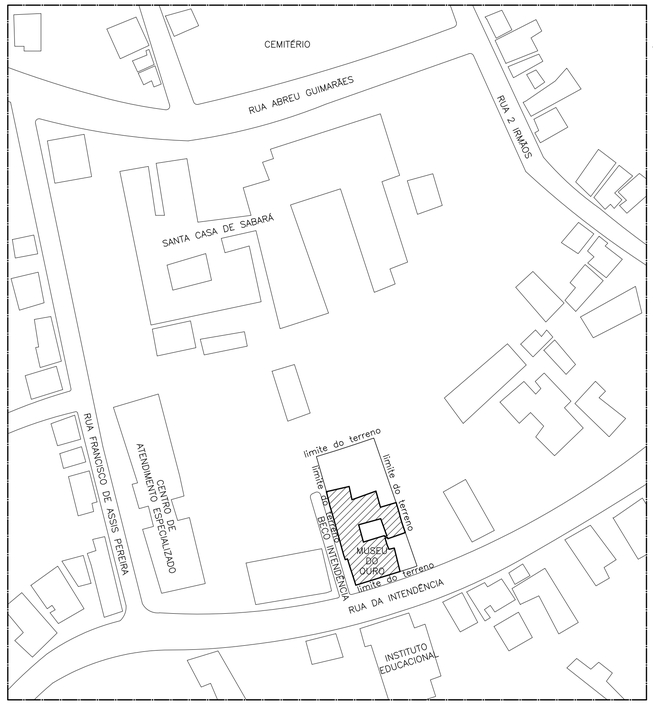
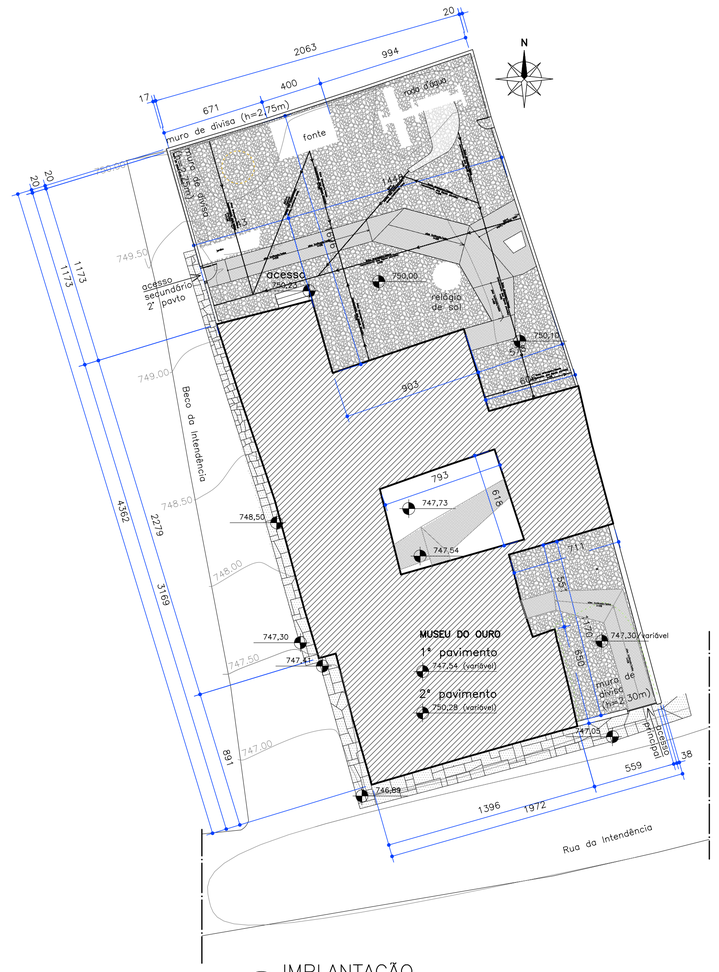
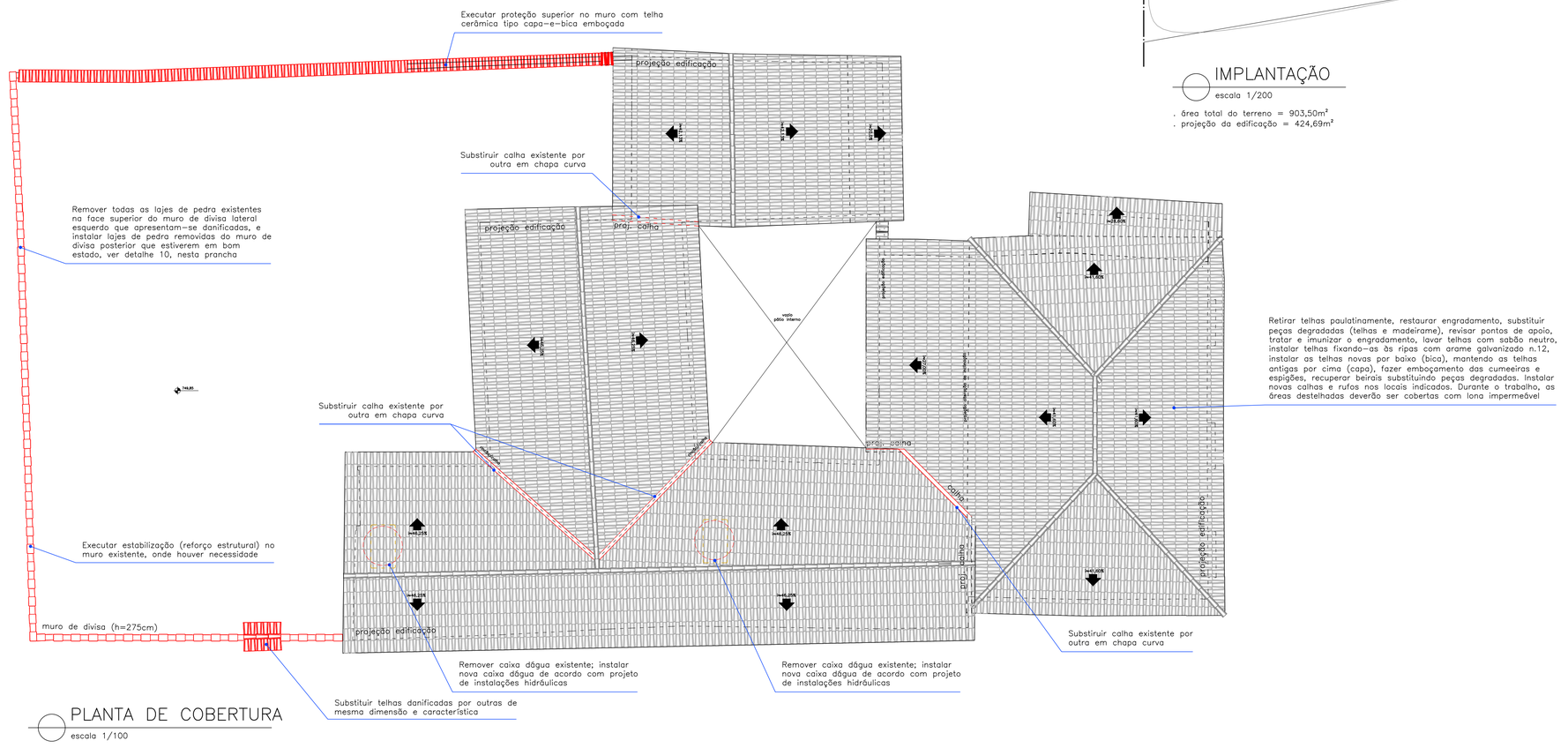


PLANTA DE SITUAÇÃO
escala 1/1000



IMPLANTAÇÃO
escala 1/200

. área total do terreno = 903,50m²
. projeção da edificação = 424,69m²



PLANTA DE COBERTURA
escala 1/100

LEGENDA ALVENARIA/ESTRUTURA

- alvenaria em pau-a-pique ou adobe
- alvenaria em tijolos cozidos
- estrutura em madeira
- alvenaria a construir (tijolo cerâmico furado)
- estrutura em concreto
- alvenaria e/ou fundação em pedra
- alvenaria a demolir
- existente
- a demolir
- a construir

OBS.1: COTAS EM CM, NÍVEIS EM METROS.
OBS.2: ANTEPROJETO ELABORADO A PARTIR DO LEVANTAMENTO FEITO PELA EMPRESA ARIMATÉIA & FLORESTA LTDA, NO ANO DE 2017 E QUE DEVERÁ SER REFEITO.

EMISSÕES E REVISÕES:

REVISÃO	DATA	DESCRIÇÃO	VERIFICAÇÃO
00	06/10/2025	EMISSÃO INICIAL	ANA LUISA COELHO
01	26/05/2026	CORREÇÃO ÁREAS	ANA LUISA COELHO

IPHAN — Instituto do Patrimônio Histórico e Artístico Nacional

PARA USO DO RESPONSÁVEL TÉCNICO

EDIFICAÇÕES

PROJETO EM APROVACAO				EDIFICAÇÃO EXISTENTE	
AREA A DEMOLIR		COEFICIENTE DE APROVEITAMENTO		AREA CONSTRUIDA	738,40m²
AREA A CONSTRUIR		TAXA DE OCUPACAO		AREA DE PROJEÇÃO	413,75m²
AREA TOTAL CONSTRUIDA		TAXA DE PERMEABILIDADE		COEFICIENTE DE APROVEITAMENTO	80,86%
AREA DE PROJECAO		Nº DE UNIDADES RESIDENCIAIS		TAXA DE OCUPACAO	45,31%
NÚMERO DE PAVIMENTOS		Nº DE UNIDADES NÃO RESIDENCIAIS		Nº DE UNIDADES	1

LOTE

ENDEREÇO: RUA DA INTENDÊNCIA, S/N – CENTRO, SABARÁ – MG — ÁREA 913,20m²

RESPONSÁVEL TÉCNICA ARQUITETA E URBANISTA: ANA LUISA GOMES COELHO:04758415650 — ARQ. ANA LUISA GOMES COELHO CAU-MG A.41.612-6

Assinado digitalmente por ANA LUISA GOMES COELHO:04758415650
DN: cn=ANA LUISA GOMES COELHO:04758415650, o=BR, ou=ICP-Brasil, ou=Pessoa Física, email=analuisagc@ufmg.br, c=BR
Dados: 2026.05.26 20:07:19 -03'00'

PROJETO

PROPRIETÁRIO: IBRAM – Instituto Brasileiro de Museus — CNPJ 10.898.596/0001-42

TITULO: PROJETO DE RESTAURAÇÃO DO CASARÃO DO MUSEU DO OURO
ANTEPROJETO ARQUITETÔNICO — USO CULTURAL

CONTEÚDO: SITUAÇÃO, IMPLANTAÇÃO E PLANTA DE COBERTURA — DATA MAI/2026 — FOLHA ANT–ARQ 01/06